

**Раскрытие информации
муниципального унитарного предприятия Гостиница «Агидель»
городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

1. Общая характеристика государственного (муниципального) унитарного предприятия (УП)		
1.1	Полное наименование	Муниципальное унитарное предприятие Гостиница «Агидель» городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д.16
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1020202556593
1.4	Адрес сайта УП в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.agidelhotel.ru
1.5	Сведения о руководителе УП (Ф.И.О., наименование единоличного исполнительного органа и реквизиты решения о его назначении)	Силин Алексей Владимирович назначен на должность директора на основании Распоряжения Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 16.02.2021 №93рк.
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие УП (реквизиты решения об утверждении плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности предприятия, стратегии развития, иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Программа деятельности МУП Гостиница «Агидель» ГО г. Уфа РБ на 2022 год, утвержденная Управлением потребительского рынка, туризма и защиты прав потребителей Администрации ГО г. Уфа РБ от 29.10.2021 года.
1.7	Информация о введении в отношении УП процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Нет
1.8	Размер уставного капитала УП, тыс. рублей	140 464 000
1.9	Фактическая среднесписочная численность работников УП по состоянию на отчетную дату	46 чел.
1.10	Сведения о филиалах и представительствах УП с указанием адресов местонахождения	Нет
1.11	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия УП превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан, 1050204343474
1.12	Сведения о судебных разбирательствах, в которых УП принимает участие, с указанием номера дела, статуса предприятия как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанции)	<ol style="list-style-type: none"> 1. АС РБ дело № А07-27113/2021, статус (ответчик), взыскание задолженности по арендной плате земельного участка (первая инстанция). 2. АС РБ дело № А07-11811/2021, статус (ответчик), взыскание долга за товар (первая инстанция). 3. АС РБ дело № А07-6467/2021, статус (истец), взыскание задолженности (первая инстанция). 4. АС РБ дело № А07-3704/2022, статус (истец), о взыскании убытков (первая инстанция). 5. АС РБ дело № А07-34067/2021, статус (ответчик), о взыскании пени по договору аренды (первая инстанция). 6. АС РБ дело № А07-8269/2020, статус (ответчик), о признании

		<p>недействительными 39 договоров подряда (первая инстанция).</p> <p>7. АС РБ дело № А07-31995/2019, статус (ответчик) о взыскании суммы долга и процентов за пользование чужими денежными средствами (первая инстанция).</p>
1.13	<p>Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении УП, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)</p>	<p>1. АС РБ дело № А07-27113/2021, УЗИО ГО г. Уфа РБ (1100280045546), 331327 руб.</p> <p>2. АС РБ дело № А07-11811/2021, ООО «Ресторан Агидель» (1030203898878), 1204833 руб.</p> <p>3. АС РБ дело № А07-34067/2021, УЗИО ГО г. Уфа РБ (1100280045546), 22331,97 руб.</p> <p>4. АС РБ дело № А07-8269/2020, Администрация ГО г. Уфа РБ (1050204343474).</p> <p>5. АС РБ дело № А07-31995/2019, ООО «Ресторан Агидель» (1030203898878) 6553604,32 руб.</p>
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется УП		
2.1	<p>Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется УП</p>	<p>Услуги гостиницы (проживание гостей)</p>
2.2	<p>Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)</p>	<p>15 650 койко-суток, 63 915 000 руб.</p>
2.3	<p>Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке УП за отчетный период</p>	<p>Нет</p>
2.4	<p>Сведения о наличии УП в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке</p>	<p>Нет</p>
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки УП		
3.1	<p>Общая площадь принадлежащих и (или) используемых УП зданий, сооружений, помещений</p>	<p>7576,6 кв.м.</p>
3.2	<p>В отношении каждого здания, сооружения, помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором УП использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 	<p>1. Кадастровый номер: 02:55:010155:206 Нежилые помещения первого, второго, третьего, четвертого, пятого этажей и подвала пятиэтажного нежилого строения с трёхэтажным нежилым пристроением - гостиница (литеры А, А1) Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Ленина, 16 Общая площадь: 7 136,7 кв. метров Год постройки: 1962 год. Износ 71,2%. Выписка из ЕГРН от 02.11.2023 Хозяйственное ведение № 02-01/02-113/2004-308 от 22.10.2004 Контракт о передаче объектов муниципального нежилого фонда в хозяйственное ведение № 410 от 15.06.2004. Нежилое помещение к культурному наследию не относится. Обременений нет.</p>

		<p>Кад. № земельного участка: 02:55:010155:52</p> <p>2. Нежилое помещение подвала пятиэтажного нежилого здания с трёхэтажным нежилым пристроем (литера А) Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Ленина, 16 269,7 кв. метров (из них места общего пользования 16,2 кв. метров). кадастровый номер: 02:55:010155:75, площадь 183,6 кв. метров; кадастровый номер: 02:55:010155:76 площадь 86,1 кв. метров Год постройки: 1962 год. Износ 71,2%. Выписки из ЕГРН от 02.11.2023 Хозяйственное ведение № 02-04-01/273/2011-017 от 22.08.2011, № 02-04-01/273/2011-016 от 22.08.2011 Контракт о передаче объектов муниципального недвижимого имущества в хозяйственное ведение № 265-ХВ от 29.04.2011. Кад. № земельного участка: 02:55:010155:52 Обременений нет.</p> <p>3. Гараж одноэтажный (литера Б) Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Ленина, 14/16 Кадастровый номер: 02:55:010155:90 площадь 80,3 кв. метров Год постройки: 1970. Износ 88,3%. Выписка из ЕГРН от 02.11.2023 Хозяйственное ведение № 02-01/02-113/2004-310 от 25.10.2004 Контракт № 409 от 15.06.2004 Кад. № земельного участка 02:55:010155:58 Обременений нет.</p> <p>4. Хозблок (литера А) кадастровый номер 02:55:010155:89 площадь 89,9 кв. метров Год постройки: 1970. Износ 100%. Выписка из ЕГРН от 02.11.2023 Хозяйственное ведение № 02-01/02-113/2004-309 от 22.10.2004 Контракт № 409 от 15.06.2004 Кад. № земельного участка 02:55:010155:60 Обременений нет.</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых УП земельных участков	2996 кв.м.
3.4	<p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором УП использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; 	<p>1. Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Ленина, д.16. Площадь 524 кв.м. Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: занимаемый автостоянкой, хозблоком и гаражом. Кад. № 02:55:010155:59. Кад. стоимость 4332000 руб. Вид права: Аренда.</p>

<p>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение</p>	<p>Договор аренды земельного участка № 155–15 от 15.04.2015 Выписка из ЕГРН от 02.11.2023 № 02-04-01/102/2010–468 от 28.04.2010. Обременений нет.</p> <p>2. Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Ленина, д. 16. Площадь 138 кв.м. Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: занимаемый автостоянкой, хозблоком и гаражом. Кад. № 02:55:010155:60. Кад. стоимость 1132000 руб. Вид права: Аренда. Договор аренды земельного участка № 156–15 от 15.04.2015 выписка из ЕГРН от 02.11.2023 № 02-04-01/102/2010–466 от 27.04.2010 Обременений нет.</p> <p>3. Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Ленина, д.16. Площадь 134 кв.м. Вид разрешенного использования: занимаемый автостоянкой, хозблоком и гаражом. Кад. № 02:55:010155:58. Кад. стоимость 1120000 руб. Вид права: Аренда. Договор аренды земельного участка Договор аренды земельного участка № 157–15 от 15.04.2015. Выписка из ЕГРН от 02.11.2023 № 02-04-01/102/2010–328 от 14.05.2010</p> <p>4. Республика Башкортостан, 450077 г. Уфа, Кировский район, ул. Ленина, д.16. Площадь 2200 кв.м. Вид разрешенного использования: предпринимательство, гостиничное обслуживание. Кад. № 02:55:010155:52. Кад. стоимость 12525137 руб. Вид права: Аренда. Договор аренды земельного участка №608–14 от 17.06.2014. Выписка из ЕГРН от 08.06.2009 №02-04-01/122/2009–395. Ограничение и обременение прав: Вид, дата и номер государственной регистрации: аренда, от 16.02.2015, № 02-04/101-01/474/2014-454/2, срок ограничения (обременения) прав: с 02.12.2013 по 03.06.2023, лицо, в пользу которого установлены ограничение и обременение прав: ООО Ресторан «Агидель», основание государственной регистрации: договор аренды земельного участка № 608-14 от 17.06.2014, 02-04/101-04/301/032/2015-3689/1 от 13.02.2015, дополнительное соглашение № 608/1-14 от 18.12.2014 к договору аренды земельного участка № 608–14 от 17.06.2014, № 02–04/101–01/474/2014–454/1 от 16.02.2015. Вид, дата и номер государственной регистрации: аренда,</p>
---	---

		от 13.02.2015, № 02–04/101–01/301/032/2015–3689/2, срок ограничения (обременения) прав: с 03.06.2013 по 03.06.2023, лицо, в пользу которого установлены ограничение и обременение прав: МУП «Гостиница Агидель», основание государственной регистрации: договор аренды земельного участка № 608-14 от 17.06.2014, 02-04/101-04/301/032/2015-3689/1 от 13.02.2015.												
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих УП, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Нет												
3.6	Сведения о незавершенном строительстве УП (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Нет												
4. Иные сведения														
4.1	Расшифровка нематериальных активов УП с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нет												
4.2	Перечень объектов движимого имущества УП остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Нет												
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств УП	Нет												
4.4	Сведения об обязательствах УП перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	Нет												
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения УП в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>План</th> <th>Факт</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019</td> <td>11378 к/с 29030000 руб.</td> <td>10401 к/с 26556000 руб.</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>10927 к/с 34420000 руб.</td> <td>18226 к/с 57412000 руб.</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>13650 к/с 36141000 руб.</td> <td>25588 к/с 70568000 руб.</td> </tr> </tbody> </table>	Год	План	Факт	2019	11378 к/с 29030000 руб.	10401 к/с 26556000 руб.	2020	10927 к/с 34420000 руб.	18226 к/с 57412000 руб.	2021	13650 к/с 36141000 руб.	25588 к/с 70568000 руб.
Год	План	Факт												
2019	11378 к/с 29030000 руб.	10401 к/с 26556000 руб.												
2020	10927 к/с 34420000 руб.	18226 к/с 57412000 руб.												
2021	13650 к/с 36141000 руб.	25588 к/с 70568000 руб.												
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения УП в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	2019 год – нет; 2020 год – 1 266 000 рублей; 2021 год - 747 000 рублей.												
4.7	Расшифровка финансовых вложений УП с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Нет												